

## Lausunto Hirsikankaan leirikeskuksen hankesuunnitelmasta

### Skn § 95

YKN on pyytänyt seurakuntaneuvostoilta lausuntoa suunnitelmasta peruskorjata Hirsikankaan leirikeskus hankesuunnitelmassa esitetyllä tavalla, siinä vanhan osan korjaukset toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Leirikeskustyöryhmän jäsen Hannu Keränen tulee kertomaan näkemyksiään Hirsikankaan leirikeskuksen käytöstä.

### Asian selostus:

Seurakuntayhtymän kiinteistötoimen vuoden 2021 talousarvioon on varattu määräraha Hirsikankaan leirikeskuksen hanke- ja korjaussuunnitteluun.

Hirsikankaan leirikeskus sijaitsee luonnonkauniilla paikalla Sonkajärvellä Sukevan taajaman välittömässä läheisyydessä järven rannalla. Kohde muodostuu kahdesta eri aikakaudella rakennetusta rakennuksesta, joista vanha osa 248 m<sup>2</sup> on rakennettu 1940-luvulla ja uudempi osa 454 m<sup>2</sup> on valmistunut vuonna 1978. Vanha osa on entinen aluemetsänhoitajan virkatalo ja uudemmassa osassa on seurakuntasali, keittiö, majoitustilat, sauna- ja pesutilat sekä takkahuone. Leirikeskuksessa on seurakuntasali ja keittiö, jossa pidetään erilaisia juhlia n. 120 henkilölle ja majoitustilat 36 henkilölle. Lisäksi kohteessa on erillinen rannassa sijaitseva uudehko kappelirakennus n. 50 m<sup>2</sup>, grillikatos sekä rantasauna n. 25 m<sup>2</sup> uimarantoineen. Hirsikankaan leirikeskus on tällä hetkellä Ylä-Savon seurakuntayhtymän ainoa ympärivuotisessa käytössä oleva leirikeskus.

Hanke- ja korjaussuunnittelun tarkoituksena oli selvittää kohteessa tarvittavat korjaustoimenpiteet, että kohde palvelisi kiinteistöstrategian mukaisesti leirikeskuskäyttöä mahdollisimman pitkään. Tiedot kohteen palvelutarpeesta ja sen kehityksestä kerättiin kaikkien seurakuntien kirkkoherroille suunnatulla kyselyllä keväällä 2021 sekä Sonkajärven nuorisotoimen tapaamisella kohteessa syksyllä 2020. Hankesuunnittelutyöryhmään kuuluivat rakennusterveysasiantuntija, lvi-suunnittelija, sähkösuunnittelija, arkkitehtisuunnittelija, Iisalmen seurakunnan johtava nuorisotyöntekijä käyttäjien edustajana, kohteen huollosta vastaava seurakuntamestari sekä kiinteistöpäällikkö. Hankesuunnitelman yhteydessä rakennukseen tehtiin kattavat kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset sekä lvisa-kuntoarviot. Kuntotutkimuksen yhteydessä tehtiin myös haitta-ainekartoitus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet /

Kohdetta ei ole aiemmin peruskorjattu ja kuntotutkimuksen yhteenvedona voidaan todeta, että tilapinnat ovat suurelta osin alkuperäisiä ja teknisen käyttöikänsä päässä. Lisäksi talotekniset järjestelmät uudella osalla ovat pääosin alkuperäisiä ja elinkaarensa päässä. Rakenteelliset korjaukset keskittyvät uudemman osan sekä yhdyskäytävän rakenteisiin sekä vanhan osan alapohjan korjaukseen, josta on kolme vaihtoehtoista korjaustapa esitystä. Uuden puolen WC- ja pesutilat uusitaan kokonaan. Korjauksessa huomioidaan esteettömyys- ja energiatehokkuusvaatimukset. Kohde varustetaan paloilmoin ja turvavalojärjestelmillä.

Uudella osalla

- tilapinnat uusitaan kauttaaltaan, ei keittiö
- ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan
- ikkunat ja ulko-ovet uusitaan
- majoitustilat varustetaan jäähdytyksellä
- sähköjärjestelmä uusitaan (uudella osalla ja piha-alueilla).

Vanhalla osalla

- lattia korjataan vaihtoehdon 1 mukaisesti, jossa lattiarakenne korjataan kauttaaltaan.

Korjaushankeen toteutuksen kustannusarvio on 876 590 euroa.

Hankesuunnitelmasta on pyydetty leirikeskustyöryhmän lausunto ja se sisältö on seuraava: Leirikeskustyöryhmä puoltaa Hirsikankaan leirikeskuksen peruskorjausta laajimman vaihtoehdon 1 mukaisesti. Jos ja kun rakentaminen ajoittuu vuoden 2023 leirikaudelle, selvitetään vaihtoehtoiset leiripaikat seurakuntiemme leireille hyvissä ajoin. Tieto tulee olla käytettävissä seuraavassa kokouksessa.

Kirkkojärjestyksen 10 luvun §:n 14 mukaan seurakuntaneuvostolle on varattava tilaisuus antaa lausunto ennen kuin yhteinen kirkkovaltuusto tekee päätöksen asiasta, joka koskee mm. asianomaisen seurakunnan toimintaa varten rakennettavia rakennuksia tai niiden peruskorjauksia tai käyttötarkoituksen muuttamista. Kaikilta seurakuntaneuvostoilta tulee nyt pyytää lausunto Hirsikankaan leirikeskuksen peruskorjauksesta, koska leirikeskus on kaikkien seurakuntien käytössä. Lisätietona jaetaan Insinööritoimisto Savolainen Oy:n laatima hankesuunnitelma kohteesta (liite1).

**Päätös:** Sonkajärven seurakuntaneuvosto toivoo linjakkuutta aiempien päätösten noudattamisessa ja kannattaa Hirsikankaan leirikeskuksen peruskorjausta laajimman vaihtoehdon 1 mukaisesti.  
Hankesuunnitelman mukaisen peruskorjauksen lisäksi tulee selvittää majoitustilojen korjaustarve tilojen käytön tarkoituksenmukaisemman ja esteettömän käytön varmistamiseksi.

Toimenpiteet: Päätös tiedoksi YKN:lle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet /