

**Yhteisen kirkkovaltuuston kokous**

Aika maanantai 25.10.2021 klo 17–18.20

Paikka Lippuniemen srk-koti, Kiviahonkatu 18, Iisalmi

**kokoukseen voi osallistua teams-yhteyden kautta etänä**

Osallistujat:

Jäsenet:

Haverinen Raimo, etänä  
Hämäläinen Emmi  
Hämäläinen Mirja, etänä  
Juutinen Tiina, etänä  
Jääskeläinen Jaakko  
Kajanus Jorma  
Kallio Johanna, etänä  
Kantola Tuomo, etänä  
Kettunen Minna, etänä  
Kokkonen Ulla  
Korhonen Irma  
Kyyrö-Harju Pia, etänä  
Laajalahti Pertti  
Lahtinen Tuomo  
Lappalainen Juha-Pekka  
Lehtola Eero, etänä  
Muilu Sirkku  
Mönkkönen Minna, etänä  
Nousiainen Eliina, etänä  
Oikarinen Olavi  
Partanen Kati, etänä  
Pirkkalainen Tarja  
Roivainen Tarja, etänä  
Ryhänen Esko  
Saastamoinen Oiva  
Sallinen Martti  
Salonen Hanna-Maija  
Savolainen Pekka, etänä  
Savolainen Riitta  
Siilin-Huttunen Aila, etänä  
Sirola Elina  
Tikkanen Jarmo, etänä  
Viitaniemi Katri, etänä  
Väänänen Auli, etänä  
Yrjänä Sakari, etänä  
Åhman Kati

Varajäsenet:

Vatanen Risto  
Veteli Susanna

Poissa:

38/41  
Kauppinen Sanna  
Kurtelius Eila  
Martikainen Ossi  
Rautiainen Jouni  
Turkki Osmo

Muut osanottajat (KJ 8:7 §)

valtuuston saapuville määräämät viranhaltijat:

Bergbacka Katariina, hallintojohtaja, kokouksen sihteeri  
Penttinen Arto, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja  
Jäntti Lauri, Lapinlahden kirkkoherra, etänä  
Komulainen Sanna, Iisalmen kirkkoherra  
Valtokari Riitta, Sonkajärven kirkkoherra  
Ropponen Marko, talouspäällikkö  
Rönkkö Jarno, kiinteistöpäällikkö

Asiat

pykälät 56–65

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Elina Siirola  
puheenjohtaja

Katariina Bergbacka  
kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

tarkastusaika maanantai 25.10.2021

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on tarkastettu ja pöytäkirjan sivut varmennettu nimikirjaimillamme

Martti Sallinen  
pöytäkirjantarkastaja

Hanna-Maija Salonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä:

paikka ja ajankohta

Ylä-Savon seurakuntayhtymän keskusrekisteri, Ilvolankatu 14b, 74100 Iisalmi,  
1.11.–1.12.2021.

allekirjoitus ja pvm

Iisalmi .2021

Tarja Viertorinne  
ilmoitustaulunhoitaja

### **Kokouksen avaaminen**

Ykv § 56

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, kirkkoherra Arto Penttinen piti alkuhartauden ja yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Elina Siirola avasi kokouksen.

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ykv § 57

Todetaan nimenhuudolla läsnäolijat. Esityslista on lähetetty 8.10.2021

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen**

Ykv § 58

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja kaksi ääntenlaskijaa. Aakkosjärjestyksessä seuraavana ovat Martti Sallinen ja Hanna-Maija Salonen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Kokouksen työjärjestys**

Ykv § 59

Puheenjohtajan ehdotus:

Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Sonkajärven kanttorilan ostotarjoukset

Yhteinen kirkkoneuvosto 5.10.2021 § 166:

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 23.3.2021 § 55 päättänyt laittaa myyntiin mm. Sonkajärven kanttorilan. Kohde oli myynnissä Huutokaupat.com -nettihuutokaupassa ajalla 24.6.–31.8.2021.

Kohteessa järjestettiin yksityisnäyttöjä ja esittelyjä tarpeen mukaan. Kohteessa ei ollut pohjahintaa ja seurakuntayhtymällä on myyjänä oikeus hyväksyä tai hylätä nettihuutokaupassa jätetty korkein tarjous.

Tarjousten jättöaika päättyi 31.8.2021 ja määräaikaan mennessä saatiin 30 tarjousta, joista korkein on 32 001 euroa.

Lisätietona jaetaan kiinteistön myyntiesite ja määräalاکartta.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) myydä Sonkajärven kanttorilan rakennuksineen ja n. 0,4644 ha:n suuruisen määräala tilasta Pappila (kiinteistötunnus 762-413-24-58) yksityishenkilölle hintaan 32 001 euroa,
- 2) siirtää kohteessa olevan asuinhuoneiston vuokrasopimuksen toimitettuine vakuuksineen ostajalle kauppakirjan allekirjoituspäivästä alkaen ja
- 3) alistaa kaupan Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Keskustelun aikana Osmo Turkki esitti, että ostotarjous torjutaan. Ehdotus raukesi, kun sitä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Ykv § 60

Lisätietona jaetaan kiinteistön myyntiesite ja määräalاکartta.

Tuomo Kantola esitti Ulla Kokkosen kannattamana, että Sonkajärven kanttorilaa ei myydä tarjotulla hinnalla. Koska oli tehty kannatettu päätösehdotus, oli suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: jotka kannattavat yhteisen kirkkoneuvoston esitystä, äänestät "jaa", jotka Tuomo Kantolan esitystä, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Päätös:

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä, joten yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys tuli yhteisen kirkkovaltuuston päätökseksi. Äänestysluettelo on liitteenä 1.

Toimenpiteet:

- ote ja kirje Kirkkohallitus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

## **Metsäpirtin kurssi- ja leirikeskuksen ostotarjoukset**

Yhteinen kirkkoneuvosto 5.10.2021 § 167:

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 23.3.2021 § 55 päättänyt laittaa myyntiin Iisalmessa sijaitsevan Metsäpirtin kurssi- ja leirikeskuksen. Kohde oli myynnissä Huutokaupat.com -nettihuutokaupassa ajalla 24.6.–31.8.2021.

Kohteessa järjestettiin yksityisnäyttöjä ja esittelyjä tarpeen mukaan. Kohteessa ei ollut pohjahintaa ja seurakuntayhtymällä on myyjänä oikeus hyväksyä tai hylätä nettihuutokaupassa jätetty korkein tarjous.

Tarjousten jättöaika päättyi 31.8.2021 ja määräaikaan mennessä saatiin 90 tarjousta, joista korkein on 114 000 euroa.

Iisalmen seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 24.8.2021 § 76 ottanut kantaa Metsäpirtin kokous- ja juhlatilan ja metsämökin myyntiin. Iisalmen seurakuntaneuvosto esittää Ylä-Savon seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Metsäpirtin kokous- ja juhlatilaa eikä metsämökkiä myydä. Metsäpirtin alue on arvokas, paljon arvokkaampi, kuin nyt tiedossa olevat myyntitarjousten hinnat. Alue on arvokas paikallisyhteisön, sekä seurakunnan toiminnan kannalta.

Iisalmen seurakuntaneuvosto esittää vaihtoehtoisesti Lippuniemen seurakuntakodin kiinteistöstä luopumista. Kiinteistön käyttö- ja peruskorjaustarpeet ovat näköpiirissä olevana aikana sellaiset, etteivät ne ole perusteltuja Iisalmen seurakunnan toiminnan kannalta. Lippuniemen seurakuntakodista luopuminen siirtää osaltaan seurakunnan toimintoja esimerkiksi Metsäpirtin alueelle.

Kannanottoa tehtäessä tarjousten jättöaika ei ollut vielä päättynyt. Yhteisen kirkkoneuvoston toimivaltaan kuuluu päättää seurakuntayhtymän kiinteästä omaisuudesta. Lausunnot kiinteistöstrategiaan on pitänyt jättää jo aikaisemmassa vaiheessa ja aikaisemmin Iisalmen seurakuntaneuvoston lausunto kiinteistöstrategiaan oli myönteinen. Yhteinen kirkkovaltuusto on jo aikaisemmin linjannut, että Metsäpirtin kurssi- ja leirikeskus myydään ja Iisaaren leirikeskusta ja Hirsikankaan leirikeskusta kehitetään. Metsäpirtin kurssi- ja leirikeskuksen alueen asemakaavoitus on juuri valmistunut.

Lisätietona jaetaan Iisalmen seurakuntaneuvoston 24.8.2021 § 76 antama lausunto, aikaisempia leirikeskuspykäläiä sekä kiinteistön myyntiesite ja määräalakartta.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) myydä Iisalmessa sijaitseva Metsäpirtin kurssi- ja leirikeskuksen rakennuksineen ja n. 0,6250 ha:n suuruisen määräalan tilasta Pappila (kiinteistötunnus 140-407-18-285) yksityishenkilölle hintaan 114 000 euroa,
- 2) siirtää kohteessa olevat vuokrasopimukset toimitettuine vakuuksineen ostajalle kauppakirjan allekirjoituspäivästä alkaen ja

./..

./.. yhteinen kirkkoneuvosto 5.10.2021 § 167:

3) alistaa kaupan Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**Päätös:** Keskustelun aikana Martti Sallinen esitti, että asia jätetään hinnan vuoksi pöydälle lisäselvityksiä varten. Ehdotus raukesi, kun sitä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
-----

Ykv § 61

Lisätietona jaetaan Iisalmen seurakuntaneuvoston 24.8.2021 § 76 antama lausunto, aikaisempia leirikeskuspykälää sekä kiinteistön myyntiesite ja määräal kartta.

**Päätös:**

Keskustelun aikana Martti Sallinen esitti mm. Esko Ryhäsen kannattamana, että Metsäpirtin kurssi- ja leirikeskusta ei myydä tarjotulla hinnalla ja asiaa valmistellaan uudestaan. Koska oli tehty kannatettu päätösehdotus, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: jotka kannattava yhteisen kirkkoneuvoston esitystä, äänestät "jaa", jotka Martti Sallisen esitystä, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 20 jaa-ääntä, 16 ei-ääntä ja 1 äänesti tyhjää. Todettiin, että tarvittava kiinteistön myynnillä 2/3 määräänemmistö ei täytynyt, joten Martti Sallisen esitys tuli yhteisen kirkkovaltuuston päätökseksi ja Metsäpirtin kurssi- ja leirikeskusta ei päätetty myydä tarjotulla hinnalla. Äänestysluettelo on liitteenä 2.

Kati Åhman ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta, eikä osallistunut keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

## **Pielaveden kanttorilan ostotarjoukset**

Yhteinen kirkkoneuvosto 5.10.2021 § 168:

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 23.3.2021 § 55 päättänyt laittaa myyntiin mm. Pielaveden kanttorilan. Kohde oli myynnissä Huutokaupat.com-nettihuutokaupassa ajalla 24.6.–31.8.2021.

Kohteessa järjestettiin yksityisnäyttöjä ja esittelyjä tarpeen mukaan. Kohteissa ei ollut pohjahintaa ja seurakuntayhtymällä on myyjänä oikeus hyväksyä tai hylätä nettihuutokaupassa jätetty korkein tarjous.

Tarjousten jättöaika päättyi 31.8.2021 ja määräaikaan mennessä saatiin 93 tarjousta, joista korkein on 161 000 euroa.

Lisätietona jaetaan kiinteistön myyntiesite ja määräalakartta.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) myydä Pielaveden kanttorilan rakennuksineen ja n. 1,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Pappila (kiinteistötunnus 595-422-16-112) yksityishenkilöille hintaan 161 000 euroa,
- 2) siirtää kohteessa olevat asuinhuoneiston vuokrasopimukset toimitettuine vakuuksineen ostajalle kauppakirjan allekirjoituspäivästä alkaen ja
- 3) alistaa kaupan Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Ykv § 62

Lisätietona jaetaan kiinteistön myyntiesite ja määräalakartta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Kantola ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta, eikä osallistunut keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Toimenpiteet:

- Ote ja kirje kirkkohallitus

**Muut mahdolliset asiat ja tiedoksiannot**

Ykv § 63

- Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous pidetään tiistaina 7.12.2021 klo 17 Iisalmen kulttuurikeskuksessa.
- Kevään 2022 kokoussuunnitelma:

<b>Yhteinen kirkkoneuvosto</b>	<b>Yhteinen kirkkovaltuusto</b>
ti 18.1.2022 klo 16.30	
ti 22.2.2022 klo 16.30	
ti 22.3.2022 klo 16.30 * tilinpäätös 2021	ti 15.3.2022 klo 17
ti 26.4.2022 klo 16.30	
ti 17.5.2022 klo 16.30	ti 24.5.2022 klo 17
ti 7.6.2022 klo 16.30	

Puheenjohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Kokouksen päättäminen**

Ykv § 64

Puheenjohtaja totesi valitusosoituksen ja päätti kokouksen loppuhartauteen.