

**Yhteisen kirkkoneuvoston kokous**

Aika: tiistaina 17.8.2021 klo 16.30–18.50  
Paikka: Lippuniemen seurakuntakoti, Kiviahonkatu 18, 74130 Iisalmi, **kokoukseen voi osallistua teams-yhteyden kautta etänä**

Osallistujat:

Jäsenet: Penttinen Arto, puheenjohtaja  
Lahtinen Tuomo, varapuheenjohtaja, etänä  
Juutinen Tiina  
Jääskeläinen Jaakko  
Kettunen Minna, etänä  
Roivainen Tarja, etänä  
Salonen Hanna-Maija, etänä  
Siilin-Huttunen Aila  
Turkki Osmo  
Yrjänä Sakari, etänä

Varajäsenet: Notko Matti  
11/11

Poissa: Sallinen Martti

Muut osanottajat: Sirola Elina, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja  
Laajalahti Pertti, yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja  
Jäntti Lauri, Lapinlahden kirkkoherra  
Komulainen Sanna, Iisalmen kirkkoherra  
Valtokari Riitta, Sonkajärven kirkkoherra  
Kaasinen Riitta, palvelupäällikkö  
Ropponen Marko, talouspäällikkö  
Rönkkö Jarno, kiinteistöpäällikkö  
Bergbacka Katariina, hallintojohtaja, kokouksen sihteeri

Asiat: pykälät 124–142

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Arto Penttinen Tuomo Lahtinen Katariina Bergbacka  
puheenjohtaja pj, §:n 136 aikana sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus tarkastusaika tiistaina 17.8.2021.  
Pöytäkirja on tarkastettu ja pöytäkirjan sivut varmennettu nimikirjaimillamme

Allekirjoitukset

Matti Notko Aila Siilin-Huttunen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä:

paikka ja ajankohta Ylä-Savon seurakuntayhtymän keskusrekisteri, Ilvolankatu 14b,  
23.8.–22.9.2021.

allekirjoitus ja pvm Iisalmi .2021

Tarja Viertorinne  
ilmoitustaulunhoitaja

## **Kokouksen avaaminen**

Ykn § 124

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, kirkkoherra Arto Penttinen avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ykn § 125

KL 7: 4 §: "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."

KJ 9:3§: "Oikeus olla (kirkkoneuvoston) kokouksessa läsnä ja ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen on 1) kirkkovaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla..."

KJ 10:11 §: "Seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien kirkkoherroilla sekä, sen mukaan kuin ohjesäännössä määrätään, seurakuntayhtymän johtavilla viranhaltijoilla on oikeus olla läsnä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksissa ja ottaa osaa keskusteluun mutta ei päätöksen tekemiseen."

Esityslista on lähetetty 10.8.2021. Todetaan paikalla olevat jäsenet ja läsnäolo-oikeudet.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen**

Ykn § 126

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Notko Matti ja Aila Siilinhuttunen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **Kokouksen työjärjestys**

Ykn § 127

Puheenjohtajan ehdotus:

Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

17.8.2021

**Hallintojohtajan selvitys vireille tulevista asioista**

Ykn § 128

Hallintojohtaja esittää kokouksessa tulevia vireille tulevia asioista seurakuntayhtymän toimintaan liittyen.

Yhteiselle kirkkoneuvostolle esitetään, että kokouksen alussa keskustellaan vireille tulevista/tulleista asioista seurakuntayhtymän toimintaan liittyen.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tietoonsa saatetuksi hallintojohtajan selvityksen vireille tulevista/tulleista asioista seurakuntayhtymän toimintaan liittyen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

17.8.2021

## **Kiinteistöstrategian tarkistaminen**

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.4.2021 § 74:

Asian valmistelija: kiinteistöpäällikkö Jarno Rönkkö

Ylä-Savon seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian päivitys on tullut ajankohdaiseksi. Aikaisempi Ylä-Savon seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia on laadittu vuosille 2016–2020. Seurakuntayhtymä ylläpitää toimitilat kuuden seurakunnan alueella seurakunnissa tehtävää työtä varten. Seurakuntayhtymään kuuluvat Iisalmen, Lapinlahden, Pielaveden, Sonkajärven ja Varpaisjärven seurakunnat sekä vuoden 2021 alusta alkaen Keiteleen seurakunta.

Strategian laadinnassa yksi keskeisistä asioista on ratkaista, minkä rakennusten omistamiseen ja ylläpitoon on mahdollista pitkällä aikavälillä sitoutua. Toimitilojen on oltava toiminnan luonteeseen tarkoituksenmukaisia ja tarkoituksenmukaisuutta arvioitaessa on huomioitava paikallisen yhdyskuntarakenteen ja seurakunnan kehityksen mukanaan tuomat muutokset. Seurakuntayhtymän kestävä taloudenhoidon kannalta kiinteistöihin ja toimitiloihin sitoutuvan pääoman, ylläpitokustannusten ja investointitarpeiden tulee olla tasapainossa käytettävien taloudellisten resurssien kanssa. Kiinteistötoimen menoja ei ole tarkoituksenmukaista kasvattaa niin suureksi, ettei käytettävissä oleva kiinteistötoimelle kohdennettu tulorahoitus riitä kattamaan menoja. Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian keskeisimpänä tavoitteena tulee olla se, että seurakunnilla on käytössään ydintoimintojen kannalta tarkoituksenmukaiset, turvalliset ja terveelliset tilat, joiden ylläpito- ja investointikustannukset ovat tasapainossa seurakuntayhtymän taloudellisen kantokyvyn kanssa.

Kiinteistötoimessa on valmisteltu Ylä-Savon seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiaa vuosille 2021–2030. Kiinteistöstrategian lähtökohtana on seurakuntien ydintoimintojen turvaaminen. Tehtävänä on ohjata kiinteistöjä koskevaa päätöksentekoa, linjata tilaomaisuuden ylläpitoa ja kiinteistöihin sijoitettua ja sijoitettavaa varallisuuden käyttöä sekä huolehtia rakennetusta kulttuuriperinnöstä. Kiinteistöstrategia sisältää selvityksen mm. rakennuksista, niiden tuotoista ja kuluista, ehdotetuista toimenpiteistä sekä luokittelun rakennusten ylläpidon kannalta.

Kiinteistöstrategiasta on pyydetty kannanotto talouden ja hallinnon kehittämistyöryhmältä (TAHKO-työryhmältä), jonka kirkkoneuvosto on kokouksessaan 20.10.2020 asettanut. Työryhmän selvityksen perimmäisenä tavoitteena oli seurakuntien taloudellisen kestävyuden vahvistaminen ja yhtenä keskeisenä asiana kiinteistöjen arvon, käytön ja tarkoituksenmukaisuuden arviointi. Tahko-työryhmä käsitteli kiinteistötoimessa valmistellun kiinteistöstrategian työskentelynsä ohessa ja luovutti loppuraportin 30.3.2021. Loppuraportissa on annettu täydennysehdotuksia kiinteistöstrategiaan ja ne on huomioitu strategian valmistelussa.

./..

17.8.2021

./.. yhteinen kirkkoneuvosto 20.4.2021 § 74:

Edellä esitettyjen vaiheiden mukaisesti yhteiselle kirkkoneuvostolle on valmisteltu kiinteistöstrategia käsiteltäväksi.

Lisätietona jaetaan kiinteistöstrategia 2021—2030.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto

- 1) hyväksyy laaditun strategialuonnoksen
- 2) päättää pyytää lausunnot luonnokseen kaikilta Ylä-Savon seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien seurakuntaneuvostoilta. Lausunnot on toimitettava 30.6.2021 mennessä.

Päätös:

Keskustelun aikana Minna Kettunen esitti mm. Aila Siilin-Huttusen kannattamana, että Alapitkän ja Laukkalan kirkot siirretään realisoitavista kehitettäviin. Koska oli tehty kannatettu vastaehdotus, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: jotka kannattavat hallintojohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", jotka Minna Kettusen ehdotusta, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Näin hallintojohtajan ehdotus tuli yhteisen kirkkoneuvoston päätökseksi. Äänestysluettelo on liitteenä 1.

-----

Ykn § 129

Yhteinen kirkkoneuvosto on saanut seurakuntaneuvostojen lausunnot kiinteistöstrategialuonnoksesta, ne jaetaan lisätietoina kokonaisuudessaan. Lisätietona jaetaan myös tarkennettu kiinteistöstrategiaesitys.

Saatujen lausuntojen pohjalta kiinteistöstrategiaan on tehty seuraavat muutokset:

- Tuomiranta realisoitavista kehitettäviin, luokitus C, kiireellisyys 3
- Keiteleen seurakuntatalon kiireellisyysluokitus 3,
- Alapitkän kirkko realisoitavista kehitettäviin, luokitus B
- Väärnin leirikeskus realisoitavista kehitettäviin
- Laukkalan kirkko realisoitavista kehitettäviin, luokitus B
- Varpaisjärven seurakuntatalo, luokitus C
- Kiinteistöluetteloon lisättiin Kauppilanmäen kappeli ja kirkkosaaren tapuli

Keiteleen seurakuntaneuvosto on esittänyt, että seurakuntatalo siirretään C-luokasta B-luokkaan. Varpaisjärven seurakuntaneuvosto on esittänyt, että seurakuntatalon luokitus muutetaan D-luokasta B-luokkaan. Varpaisjärven ja Keiteleen seurakunnat ovat jäsenmäärältään pieniä seurakuntia (alle 2000 jäsentä).

./..

17.8.2021

./.. ykn § 129

Kirkon jäsenmääräennusteen mukaan Ylä-Savon seurakuntayhtymän jäsenmäärä tulee laskemaan vuoteen 2030 mennessä n. 20%. Jäsenkehitys ja käytettävissä olevat määrärahat huomioiden on pienillä paikkakunnilla tarkoituksenmukaista etsiä yhteiskäyttötiloja muiden toimijoiden kanssa ja pyrkiä luomaan olemassa olevista tiloista mahdollisimman monikäyttöisiä, jotka palvelevat tarvittaessa myös muuta paikallista toimintaa. Varpaisjärven osalta on korvaavia tiloja hankittu vuokraamalla ja tarkoituksena on selvittää mahdollisuutta kirkon monipuolisempaan käyttöön. Kirkkotilat ovat kooltaan suuria ja niiden käyttöaste on kohtalaisen matala. Kirkkotilojen monipuolisempi käyttö nostaisi kohteiden käyttöasteita ja pienentäisi kiinteistötoimen kustannuksia.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Ylä-Savon seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian vuosille 2021–2030 esityksessä muodossa.

Päätös:

Tiina Juutinen esitti Aila Siilin-Huttusen kannattamana, että Varpaisjärven seurakuntatalo siirretään luokasta C luokkaan B eli kehittäviin.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Jotka kannattava hallintojohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", jotka Tiina Juutisen ehdotusta, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetusta äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Näin hallintojohtajan ehdotus tuli yhteisen kirkkoneuvoston päätökseksi. Äänestysluettelo on liitteenä 1.

17.8.2021

### **Väärnin leirikeskuksen hankesuunnitelma**

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.10.2019 § 133:

Asian valmistelija: hallintojohtaja Katariina Bergbacka

Insinööritoimisto Savolainen Oy on laatinut tilatun Väärnin leirikeskuksen hankesuunnitelman. Suunnitelmassa on esitetty vaihtoehtoina nykyisen rakennuksen kunnostaminen, rakennuksen peruskorjaus ja muutos talviasuttavaksi, päärakennuksen purkaminen ja kiinteistön myyminen ulkopuolisille taholle.

Sisäilmatyöryhmä on kokouksessaan 2.10.2019 esittänyt, että tiloja voidaan käyttää edelleen kesäaikana, mutta talvikäytöstä luovutaan. Seurakuntayhtymän on kuitenkin pikaisesti päätettävä, mitä tämän kiinteistön osalta tehdään. Myöskin koko kiinteistöstrategia on päivitettävä.

Lisätietona jaetaan Väärnin leirikeskuksen hankesuunnitelma.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto:

- 1) merkitsee tietoonsa saatetuksi Väärnin leirikeskuksen hankesuunnitelman ja
- 2) Väärnin leirikeskusta ei käytetä vuoden 2020 alusta lukien talviaikana ajalla 1.9.-30.4.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Yhteinen kirkkoneuvosto 31.3.2020 § 33:

Väärnin leirikeskuksen eri vaihdoista on keskusteltu saadun hankesuunnitelman mukaan. On myöskin selvitetty, löytyisikö uuden mahdollisen leirikeskuksen rakentamiseen ulkopuolisia rahoittajia – niitä ei ole löytynyt. Selvittelyissä onkin vahvistunut kanta, että Väärnin leirikeskuksen käyttö tulisi lopettaa. Sen jälkeen osa seurakuntien leireistä tulee järjestää ulkopuolisissa leirikeskuksissa.

Kirkkojärjestyksen 10 luvun §:n 14 mukaan seurakuntaneuvostolle on varattava tilaisuus antaa lausunto ennen kuin yhteinen kirkkovaltuusto tekee päätöksen asiasta, joka koskee mm. asianomaisen seurakunnan toimintaa varten rakennettavia rakennuksia tai niiden peruskorjauksia tai käyttötarkoituksen muuttamista. Lapinlahden seurakuntaneuvostolta tulee nyt pyytää lausunto Väärnin leirikeskuksen käytön lopettamisesta.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää pyytää lausunnon Lapinlahden seurakuntaneuvostolta suunnitelmasta lopettaa Väärnin leirikeskuksen käyttö, jonka jälkeen osa yhtymään kuuluvien seurakuntien leireistä tulee järjestää ulkopuolisissa leirikeskuksissa. Lausunto pyydetään 30.9.2020 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

./..

17.8.2021

./..

Lapinlahden seurakuntaneuvosto 23.9.2020 § 44:

Työryhmän laatima lausunto on päätösesityksenä. Seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikön näkemys kohdasta 3 on toisenlainen. Hänen mielestään paras ratkaisu olisi Väärninsaaren myyminen, koska saaren käyttäminen esitetyllä tavalla synnyttää investointi- ja käyttökustannuksia, jotka ovat korkeat suhteessa käyttöasteeseen. Esim. sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät tulisi säilyttää ja rakentaa osittain uudestaan, koska ne kaikki kulkevat käytöstä poistettavan päärakennuksen kautta. Myös päärakennuksen purkaminen tulisi kalliiksi.

Puheenjohtajan esitys: Seurakuntaneuvosto antaa seuraavan lausunnon:

#### 1. VÄÄRNINSAAREN LEIRIKESKUKSEN KÄYTÖN LOPETTAMINEN

Väärnin leirikeskuksen päärakennuksen kunto on niin huono, ettei sen käyttö leiritoiminnassa ole enää mahdollista. Erityinen riski on sisäilman huono laatu. Päärakennuksen kunnostaminen ei ole taloudellisesti järkevää, koska muitakin paikkoja leiritoimintaan löytyy Ylä-Savon alueelta. Väärninsaaren leirikeskuksen käytön lopettaminen leiritoiminnan osalta on perusteltua.

#### 2. KORVAAVAT LEIRIPAIKAT

Leiritoimintaan voidaan jatkossa käyttää seurakuntayhtymän muita leirikeskuksia sekä muita Ylä-Savon alueen leirikeskuksia, esim. Kyrönniemi Viereellä, Hyvölänniemi Kiuruvedellä, Metsäkartano Rautavaaralla, Aholansaari Nilsissä, Ruokoniemi Siilinjärvellä ja Portaanpää Lapinlahdella. Tästä aiheutuviin lisäkustannuksiin tulee yhtymän taloudessa varautua ja leiripaikkojen käyttö järjestää niin, että ulkopuolisten leirikeskusten käytöstä aiheutuvat lisäkustannukset eivät kohdistu vain yhteen seurakuntaan.

#### 3. VÄÄRNINSAAREN TULEVAISUUS

Lapinlahden seurakunta pitää tärkeänä sitä, että Väärninsaari säilyy seurakuntayhtymän omistuksessa ja seurakunnan käytössä. Saarta voisi jatkossa käyttää virkistysalueena, telttaleiripaikkana (mm. partiolaiset), pienten ulkoilmatapahtumien (esim. luontokirkot) pitopaikkana ja pienryhmien kokoontumispaikkana (esim. saunaillat, piirit). Tällainen käyttö edellyttää esim. kuiva-käymälöiden rakentamista, rantasaunan käyttökunnossa pitämistä ja pienehkö avoimen katetun tilan rakentamista. Päärakennus tulisi purkaa. Saunarakennuksen kunto on tutkittava. Savusaunan kunnostamista talkoovoimin tulee selvittää. Suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman pieniin vuosittaisiin käyttökuluihin. Katoksen rakentamisessa voitaisiin tehdä yhteistyötä esim. Toivalan metsäkoulun hirsilinjän kanssa. Tiloja voitaisiin vuokrata myös ulkopuolisille käyttäjille. Tällaista käyttöä varten tulee laatia yleissuunnitelma ja kustannusarvio.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi todettiin, että vaikka nämä suunnitelmat eivät toteutuisikaan, niin seurakuntayhtymän ei tulisi luopua saaren omistuksesta.

-----

./..

17.8.2021

./..

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.10.2020 § 125:

Asian valmistelija: kiinteistöpäällikkö Jarno Rönkkö

Seurakuntayhtymä omistaa ja ylläpitää yli 40 kpl rakennettuja kiinteistöjä Ylä-Savossa viiden paikkakunnan alueella. Kiinteistötoimen vuotuiset nettomenot ovat n. 1,5 milj. euroa. Nykyinen kiinteistöstrategia on laadittu aikavälille 2015–2020 ja uuden kiinteistöstrategian valmistelu on aloitettu.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on järjestää tarkoituksenmukaiset, terveelliset, turvalliset ja toimivat tilat seurakuntien tekemää seurakuntatyötä varten. Ennusteet tulevien vuosien talouden kehittymisestä osoittavat, että nykyiset ja tulevat kiinteistöjen ylläpitoon ja korjauksiin käytettävissä olevat määrärahat eivät tule riittämään nykyisen kiinteistömäärän säilyttämiseen ja korjausvelan hallintaan. Tulopohjan pienentyessä on tarpeen tehdä kiinteistöistä muodostuvien kustannusten hallittua vähentämistä tasolle, jonka seurakuntayhtymä kykenee kantamaan pitkällä aikavälillä. Säilytettävien rakennettujen kiinteistöjen käyttö tulee suunnitella tehokkaasti ydintoimintaa palvelevaksi, jossa käyttö on ympärivuotista ja monipuolista sekä palvelee myös muiden seurakuntien tarpeita ja muuta paikallista toimintaa.

Väärnin saaren päärakennuksen osalta on laadittu selvityksiä, joiden mukaan päärakennus vaatisi mittavia investointeja, mikäli sen käyttöä jatkettaisiin. Seurakuntaneuvoston esityksen kohdan 3. mukainen järjestely, jossa saarta käytettäisiin jatkossa virkistysalueena ja kokoontumispaikkana aiheuttaisi seurakuntayhtymälle purku- ja rakennustöistä välittömiä suurehkoja kustannuksia sekä vuosittain ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. Päärakennuksen purkamisen on hankesuunnitelmassa arvioitu maksavan n. 86 800 euroa (sis. alv). Purkamisen yhteydessä jouduttaisiin tekemään muutokset sähkö-, vesi- ja viemäriin, jos saunarakennus jätetään edelleen toimintaan, koska ne kulkevat käytöstä poistettavan päärakennuksen kautta. Lisäksi alueelle on esitetty rakennettavaksi mm. kuivakäymälöitä ja katosrakennelma sekä talkootöinä kunnostettavaksi savusauna. Kaikkine purku-, muutos- ja rakennustöineen on kyseessä arvion mukaan yli 100 000 euron kuluerä. Kuluerä suhteutettuna käyttömahdollisuuksiin tilojen ja olosuhteiden osalta on merkittävä. Lisäksi jää vuotuisesta ylläpidosta aiheutuvat kustannukset.

Väärnin saari on luonnonkaunis paikka Lapinlahden keskustan tuntumassa hyvien kulkuyhteyksien päässä. Vastaavanlaisten rantakiinteistöjen hintakehityksessä ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia lähitulevaisuudessa. Kiinteistövälittäjän suuntaa antavan hinta-arvion mukaan kohteen myyntihinta kyseisessä kunnossa olisi noin 135 000 euroa. Seurakuntayhtymän talouden ja kiinteistönpidon kannalta olisi tarkoituksenmukaista myydä kiinteistö rakennuksineen, liittymineen ja tontteineen ulkopuoliselle taholle. Purku-, rakennus- ja ylläpitokulut eivät rasittaisi seurakuntayhtymän taloutta ja myynnistä saatavat myyntituotot voitaisiin kohdistaa säilytettävien kiinteistöjen korjauksiin ja kunnossapitoon. Kohteen tasearvon alaskirjaukselle olisi katetta saatavassa myyntituotossa.

./..

17.8.2021

./.. yhteinen kirkkoneuvosto 20.10.2020 § 125:

Mikäli seurakuntayhtymä päättää laittaa kiinteistön myyntiin, jätetään peruslämpö rakennuksiin päälle, kilpailutetaan kiinteistönvälittäjät ja laaditaan välityssopimus edullisimman tarjouksen tehneen välittäjän kanssa ja valmistaudutaan luopumaan kohteesta.

Mikäli kiinteistö päätetään pitää omistuksessa ja valmistaudutaan tekemään seurakuntaneuvoston kohdassa 3 esitetyt toimenpiteet, olisi päärakennuksesta tarkoituksenmukaista ottaa ennen tulevaa talvea lämmitys pois ja sulkea liittymät siten, etteivät ne jäädy. Lisäksi tulevan vuoden 2021 talousarvioon olisi varattava 100 000 euron määräraha päärakennuksen purkamiseen, tarvittaviin sähkö-, vesi-, ja viemäri liittymien muutoksiin sekä alueen yleissuunnitelman ja kustannusarvion laadintaan. Tässä vaihtoehdossa seurakuntayhtymälle tulee myös päärakennuksen tasearvon alaskirjaus noin 65 000 euroa. Kuivakäymälöiden, katosrakennelman ja muiden pienempien rakennustöiden kustannukset tarkentuisivat yleissuunnitelman ja kustannusarvion laadinnan myötä ja niille tulisi varata määrärahaa vuoden 2022 talousarvioon.

Hallintojohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Väärnin saaren alueesta luovutaan ja kohteen myymistä aletaan valmistella. Perusteluina ratkaisulle on se, että Lapinlahden seurakuntaneuvoston esittämän Väärninsaaren maa-alueen säilyttämisvaihtoehdon purku-, rakennus- ja ylläpitokulut eivät rasittaisi seurakuntayhtymän taloutta ja myynnistä saatavat myyntituotot voitaisiin kohdistaa säilytettävien kiinteistöjen korjauksiin ja kunnossapitoon. Väärnin leirikeskus ei ole enää leirikäytössä. Virkistystoiminta-alueiden järjestäminen ei ole seurakuntayhtymän perustehtävä.

Päätös:

Keskustelun aikana Tuomo Lahtinen esitti Raimo Haverinen kannattamana, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Koska oli tehty kannatettu päätösesitys, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: jotka kannattavan asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa", jotka asian jättämistä pöydälle, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä. Näin asia päätettiin jättää pöydälle lisäselvityksiä varten.

-----

Ykn § 130

Väärnin saaren osalta on selvitetty mahdollisuutta, jossa alue jätettäisiin seurakuntayhtymän omistukseen ja alueella tapahtuvasta toiminnasta sekä kiinteistön kunnossapidosta vastaisi Väärninsaaren ystävät ry -niminen yhdistys. Sopimuksen kesto olisi kymmenen vuotta, alkaen 1.1.2022. Sopimus sisältää siirtymäajan siten, että seurakuntayhtymä vastaa kiinteistön kiinteistöverosta, vakuutuksesta, sähköstä, vesi- ja jätevedestä ja jätehuollosta 1.1.2022–31.12.2026 välisen ajan. Tämän jälkeen kuluista vastaa yhdistys.

./..

17.8.2021

./.. ykn § 130

Järjestely edellyttää päärakennuksen purkamista sekä sähkö- ja vesiliittymien siirtoa päärakennuksesta saunarakennukseen 31.5.2022 mennessä.

Päärakennuksen purkaminen on suunniteltu tehtäväksi siten, että palokunta polttaa harjoitustyönä kaiken palavan materiaalin pois ja seurakuntayhtymä hoitaa perustusrakenteiden purkamisen rakennuspaikan siistimisineen taiseksi kentäksi. Purkukustannuksiksi kyseisellä vaihtoehdolla on arvioitu noin 20 000 euroa ja liittymävaihdokset vesi- ja sähköliittymän osalta ovat arvon mukaan noin 5 000 euroa. Päärakennuksessa oleva vähäinen irtaimisto luovutetaan Väärninsaaren ystävät ry:lle.

Kun päärakennus poistuu, tulee seurakuntayhtymän kirjanpitoon kohteen ta-searvon alaskirjaus.

Väärninsaaren ystävät ry:n ja Ylä-Savon seurakuntayhtymän välille on laadittu sopimusluonnos, joka jaetaan lisätietona.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että

- 1) päärakennus puretaan 31.5.2022 mennessä suunnitelman mukaisesti,
- 2) päärakennuksen irtaimisto luovutetaan Väärninsaaren ystävät ry:lle vastikkeetta,
- 3) sähkö- vesi-, ja viemäri liittymien muutostyöt tehdään syksyllä 2021,
- 4) hyväksyy lisätietona jaettavan sopimusluonnoksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

17.8.2021

## **Ylitysoikeuden myöntäminen Sukevan kirkon korjaukseen**

Ykn § 131

Vuoden 2021 talousarvioon on varattu 130 000 euron suuruinen määräraha Sukevan kirkon korjaukseen. Kohteesta on laadittu tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat ja siitä on pyydetty tarjoukset kahdeksalta urakoitsijalta.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä neljä, joista edullisimman tarjouksen teki Virapa Oy urakkasummaltaan 115 940 euroa (sis. alv 24 %). Kohde on vanha puurakenteinen kirkkorakennus ja töiden yhteydessä on jouduttu alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen korjaamaan hirsirungon lahovaurioita sekä uusimaan vesikaton sadevesijärjestelmä. Lahovauriokorjausten toteuttamiseksi jouduttiin poistamaan kirkon pääportaat ja tekemään tilalle uudet. Lisätöiden yhteenlaskettu arvo on noin 12 000 euroa.

Korjauksista oli laadittu aiemmin hankesuunnitelma ja vuoden alussa kohteeseen tehtiin haitta-ainekartoitukset, toteutussuunnitelmat ja urakkalaskenta-asiakirjat rakennus-, lvi- ja sähkötöiden osalta. Lisäksi tehtiin liittymäsopimukset Sonkajärven kunnan vesilaitoksen kanssa vesi- ja jätevesiliittymien osalta.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat tässä vaiheessa arvioituina noin 155 000 euroa. Korjauskustannuksiin on saatu kirkkohallitukselta noin 70 000 euron avustuspäätös.

Yhteiselle kirkkoneuvostolle esitetään, että se esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 25 000 euron suuruisen lisämäärärahan myöntämistä kohteeseen.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntää muutoksena vuoden 2021 talousarvioon 25 000 euron suuruisen määrärahan investointiosaan Sukevan kirkon korjaukseen (kustannuspaikka: 1005020529/2005851).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

17.8.2021

## **Ylä-Savon seurakuntayhtymän sijoitusstrategia**

Ykn § 132

Asian valmistelija: talouspäällikkö Marko Ropponen

Ylä-Savon seurakuntayhtymällä ei ole ollut erillistä sijoitussuunnitelmaa tai –strategiaa, vaan sijoitusasioista on ohjeistettu yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännössä, palvelualueiden johtosäännössä ja taloussäännössä noudattaen soveltuvin osin kirkkohallituksen alaisen Kirkon eläkerahaston vastuullisen sijoittamisen ohjeita.

Yhteinen kirkkoneuvosto nimesi 20.10.2020 valtuustoaloitteen mukaisesti talouden ja hallinnon kehittämissuunnitelman, jonka 1.4.2021 valmistuneessa lopputalouksessa yhtenä havaintona oli sijoitusstrategian puuttuminen. Talouspäällikkö on valmistellut sijoitusstrategiaehdotuksen.

Lisätietona jaetaan Ylä-Savon seurakuntayhtymän sijoitusstrategia.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy Ylä-Savon seurakuntayhtymän sijoitusstrategian.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

17.8.2021

## Kirkollisveron tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022

Ykn § 133

Asian valmistelija: talouspäällikkö Marko Ropponen

Kirkkolain 15 luvun 2 pykälän mukaan seurakunnan jäsenen tulee osallistua seurakunnan, seurakuntayhtymän ja kirkon tehtävien rahoittamiseen maksamalla kirkollisveroa. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää kirkollisveron tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella. Tuloveroprosentti vuodelle 2022 tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään 17.11.2021.

Ylä-Savon seurakuntayhtymän kirkollisveron tuloveroprosentti on vuoden 2016 alusta lukien ollut 1,65 %.

Talousarviossa 2021 ennakoitu kirkollisveron määrä 6 738 000 euroa perustui talousarvion laadintavaiheen mukaiseen vuoden 2020 verotilitysten toteumarvioon, joka lopulta ylittyi selvästi. Koronapandemian arveltiin vaikuttavan vuoden 2020 verotilityksiä selvästi vähentävästi mutta vähennys oli vain 1,1 %. Arvio vuoden 2021 kirkollisveroista on nyt 6 970 000 euroa, eli 232 000 euroa talousarviolukua suurempi. Seurakuntayhtymän kirkollisverotilitykset 1-6/2021 ovat 1,6 % suuremmat kuin 1-6/2020 ja arvio kehityksestä koko vuodelle 2021 on +0,4 %.

Alla olevassa taulukossa on arvioitu kirkollisverotilitysten määrää vuosina 2021–2024. Arviot perustuvat soveltuvin osin Kirkkohallituksen toimittamaan seurakuntien kirkollisverojen ja jäsenkehityksen ennusteeseen, jonka viimeinen päivitys on tullut 5/2021. Arvioinnin apuna on lisäksi käytetty Kuntaliiton veroennustekehikon Iisalmen kaupungin veroennustetta ottaen huomioon seurakuntatalouden erilaisen laskentaperusteen (vapaaehtoinen jäsenyys). Kirkollisverotilitysten ennakoidaan vähenevän jokaisena suunnitelmakauden 2022 – 2024 vuotena mutta kuitenkin melko maltillisesti. Vuoden 2022 muutostarvio on -0,8 %, vuonna 2023 -0,4 % ja vuonna 2024 -0,5 %.

	TP 2020	TA 2021	Muutos	Tot.arvio 2021	Muutos	TA 2022	Muutos	TS 2023	Muutos	TS 2024	Muutos
Kirkollisvero	6 940 076	6 738 000	-2,9 %	6 970 000	0,4 %	6 914 000	-0,8 %	6 886 000	-0,4 %	6 852 000	-0,5 %

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessaan 8.6.2021 hyväksymä käyttötalouden talousarvioraami vuodelle 2022 on laadittu laskennallisella noin 1,0 % nettokulujen vähennystarpeella, jonka toteutuessa tulos kirkollisveroprosentin 1,65 % mukaan arvioiduilla kirkollisverotilityksillä olisi noin 96 000 euroa alijäämäinen. Vuosien 2021 – 2023 toiminta- ja taloussuunnitelman investointiosassa oli ennakoitu vuodelle 2022 nettona noin 650 000 euron investointihankkeet ja niiden toteutuessa ta-raamin mukainen tulo-rahoitus ei riittäisi kattamaan investointeja eikä suunnitelmanmukaisia poistoja.

Talouden haasteista huolimatta kirkollisveron tuloveroprosentti esitetään pidettäväksi ennallaan 1,65 %:ssa ja pyritään noudattamaan tiukkaa ja vähennystavoitteet toteuttavaa taloudenhoitoa.

./..

17.8.2021

./.. ykn § 133

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vahvistaisi Ylä-Savon seurakuntayhtymän vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 1,65 %.

Päätös:

Osmo Turkki esitti Aila Siilin-Huttusen kannattamana, että veroprosenttia nostetaan 0,05 prosentilla, jotta seurakunnallisen toiminnan taloudellinen tilanne helpottuu.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Jotka kannattava hallintojohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", jotka Osmo Turkin ehdotusta, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetusta äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä. Näin hallintojohtajan ehdotus tuli yhteisen kirkkoneuvoston päätökseksi. Äänestysluettelo on liitteenä 2.

Aila Siilin-Huttunen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteensä asiasta liitettäväksi pöytäkirjaan.

Toimenpiteet:

- yhteiseen kirkkovaltuustoon

17.8.2021

### **Yhteisen kirkkoneuvoston täydentäminen**

Ykn § 134

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 23.3.2021 § 16 hyväksynyt muutoksen yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöön. Muutoksen jälkeen yhteisen kirkkoneuvoston jäsenmäärä on lisääntynyt yhdellä. Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on kokouksessaan 10.6.2021 § 15 vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen. Muutos liittyy Keiteleen seurakunnan liittymiseen Ylä-Savon seurakuntayhtymään. Muutoksen jälkeen jäseninä ovat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 10 muuta jäsentä eli luottamushenkilöjäseniä on yhteensä 11.

Yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle yhden lisäjäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen valintaa yhteiseen kirkkoneuvostoon vuoden 2022 loppuun saakka olevalle toimikaudelle.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se valitsee yhden lisäjäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen yhteiseen kirkkoneuvostoon vuoden 2022 loppuun saakka olevalle toimikaudelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

17.8.2021

### **Luottamushenkilömuutoksia**

Ykn § 135

Yhteisen kirkkoneuvoston varajäsen ja yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Aino Ruotsalainen on kuollut. Hänen tilalleen tulee valita uusi varajäsen yhteiseen kirkkoneuvostoon ja todeta uusi yhteisen kirkkovaltuuston jäsen.

Aino Ruotsalainen on toiminut Tiina Juutisen henkilökohtaisena varajäsenenä yhteisessä kirkkoneuvostossa. Ruotsalaisen tilalle yhteiseen kirkkovaltuustoon varsinaiseksi jäseneksi nousee Mirja Hämäläinen.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se:

- 1) valitsee Tiina Juutiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen yhteiseen kirkkoneuvostoon vuoden 2022 loppuun olevalle toimikaudelle Aino Ruotsalaisen tilalle ja
- 2) toteaa, että Aino Ruotsalaisen tilalle yhteiseen kirkkovaltuustoon varsinaiseksi jäseneksi nousee Mirja Hämäläinen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

17.8.2021

## **Nilakan seurakunnan kirkkoherran viran palkan määrääminen**

Ykn § 136

Kirkkohallituksen täysistunto on kokouksessaan 20.4.2021 päättänyt lakkauttaa Pielaveden seurakunnan ja Keiteleen seurakunnan 31.12.2021 lukien ja muodostaa niistä uuden Nilakan seurakunnan 1.1.2022 lukien.

Nilakan seurakunnan kirkkoherrana aloittaa nykyinen Pielaveden seurakunnan kirkkoherra Arto Penttinen ja Keiteleen seurakunnan kirkkoherra Oiva Malinen on jäämässä eläkkeelle 1.1.2022 lukien.

Kirkon Työmarkkinalaitoksen puheenjohtajisto on päätöksellään DKIR/263/2021 päättänyt sijoittaa Nilakan seurakunnan kirkkoherran viran K20 –hinnoitteluryhmään 1.1.2022 lukien. Päätöksen mukaan Nilakan seurakunnan jäsenmäärä on kirkkohallituksen päätöksen mukaan 5 156. Vastaavan kokoisissa seurakunnan kirkkoherran viran hinnoitteluryhmä on K20, joka on myös Ylä-Savon seurakuntayhtymään kuuluvassa Lapinlahden seurakunnassa. Tällä hetkellä Pielaveden seurakunnan kirkkoherran peruspalkka on 4 588,57 euroa, ilman yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalisää (puheenjohtajalisän suuruus on tällä hetkellä 133,93 euroa). Pielaveden seurakunnan jäsenmäärä 31.12.2020 oli 3 492.

Kirkon virka- ja työehtosopimuksen liitteen 7 §:n 3 mukaan seurakunta määrittää palvelukseen otettaessa kirkkoherran peruspalkan viralle määritellyn K-hinnoitteluryhmän palkka-asteikoilta arvioimalla viran tehtävien vaativuutta, niiden laaja-alaisuutta ja vastuullisuutta sekä viranhaltijan ammatinhallinnan ja työssä suoriutumisen kokonaisuutta. Peruspalkka määritellään vähintään viran K –hinnoitteluryhmän asteikon alarajan suuruiseksi. Asteikon yläraja voidaan perustelluista syistä ylittää.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää määritellä Nilakan seurakunnan kirkkoherran viran peruspalkaksi 1.1.2022 lukien 4 876,11 euroa ilman yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalisää (puheenjohtajalisän suuruus on tällä hetkellä 133,93 euroa).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Arto Penttinen poistui esteellisenä tämän §:n käsittelyn ajaksi. Puheenjohtana kokouksessa tämän §:n käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Tuomo Lahtinen.

17.8.2021

**Salassapidettävä julkisuuslain 24 §:n kohdan 25 perusteella:**

Ykn § 137

17.8.2021

## **Seurakuntamestarin viran aukijulistaminen**

Ykn § 138

Seurakuntamestari Veli-Tapani Lappalainen on hakenut eroa virastaan koeaikana niin, että hänen viimeinen työpäivänsä on 4.8.2021. Lappalainen on toiminut Iisalmen seurakunnan seurakuntamestarina. Iisalmessa seurakuntamestarin ja suntion tehtävissä toimii yhteensä vain kaksi työntekijää ja tilaisuuksien ja seurakunnan koon perusteella tehtävään tarvitaan uusi työntekijä. Iisalmessa on aikaisemmin toiminut kolmaskin samaa työtä tekevä viranhaltija, mutta tämä virka on ollut viime vuosina täyttämättä. Sijaisuuksiin onkin viime vuosina palkattu ulkopuolisia tuntityöntekijöitä.

Yhteiselle kirkkoneuvostolle esitetään, että seurakuntamestarin virka julistetaan haettavaksi ja haastatteluun valitaan työryhmä.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto:

- 1) päättää myöntää eron Veli-Tapani Lappalaiselle koeaikana seurakuntamestarin virasta niin, että viimeinen työpäivä on 4.8.2021,
- 2) julistaa seurakuntamestarin viran haettavaksi ajalla 19.8.–17.9.2021 ja
- 3) päättää, että tehtävän palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 402 mukaan ja tehtävän peruspalkka on 2 077,66 euroa,
- 4) päättää valita valintaa valmistelemaan haastattelutyöryhmään kiinteistö-päällikkö Jarno Rönkön, hallintojohtaja Katariina Bergbackan, kirkkoherra Sanna Komulaisen ja seurakuntamestari Mauri Heiskasen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

17.8.2021

**Muut mahdolliset asiat ja tiedoksiannot**

Ykn § 139

Hallintojohtajan viranhaltijapäätökset 27.5.–6.8.2021, pykälät 7–16, 57–123.  
Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset 27.5.–3.8.2021, pykälät 48–57, 79–115.

Palvelupäällikön viranhaltijapäätökset 27.5.–6.8.2021, pykälät 5, 40–46.  
Talouspäällikön viranhaltijapäätökset 27.5.–6.8.2021, pykälät 95–175.

**Kirkkohallituksen yleiskirje:**

- 21 / 9.6.2021: Marja Wainion testamentti kirkon diakoniatyön suorittamaan vanhusten hoitotyöhön.

Puheenjohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

17.8.2021

**Kokouksen päättäminen**

Ykn § 140

Puheenjohtaja totesi valitusosoituksen ja päätti kokouksen loppuhartauteen.