

Yhteisen kirkkovaltuuston kokous

Aika tiistai 21.4.2020 klo 17.00–18.30

Paikka **Iisalmen kulttuurikeskus, Carl Collan –sali, Kirkkopuistonkatu 9, 74100 Iisalmi, teams-etäkokouksena**

Osallistujat:

Jäsenet:

Haverinen Raimo
Hämäläinen Emmi
Juutinen Tiina
Jääskeläinen Jaakko
Kajanus Jorma
Kallio Johanna
Kellberg Lilja
Korhonen Irma
Kursukangas Kaarina
Kurtelius Eila
Laajalahti Pertti
Lahtinen Tuomo
Lappalainen Juha-Pekka
Leppänen Paavo, liittyi kokoukseen klo 17.50 §:n 14 aikana
Martikainen Ossi
Muilu Sirkku
Mönkkönen Minna
Nousiainen Eliina
Oikarinen Olavi
Partanen Kati
Pirkkalainen Tarja
Roivainen Tarja
Ryhänen Esko
Sallinen Martti
Siilin-Huttunen Aila
Sirola Elina
Turkki Osmo
Väänänen Auli
Yrjänä Sakari
Åhman Kati

Varajäsenet:

Hämäläinen Mirja
Parviainen Tiina
Valta-Lisitsin Anneli
Vatanen Risto
Veteli Susanna
Viitaniemi Katri

36/41

Poissa:

Kantola Tuomo
Kauppinen Sanna
Kettunen Minna
Kinnunen Mikko
Kokkonen Ulla
Kyyrö-Harju Pia
Lehtola Eero
Partanen Kari

Rautiainen Jouni
Ruotsalainen Aino
Tikkanen Jarmo

Muut osanottajat (KJ 8:7 §)

valtuuston saapuville määräämät viranhaltijat:

Bergbacka Katariina, kokouksen sihteeri
Penttinen Arto, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja
Antikainen Juha, vs. Iisalmen kirkkoherra

Asiat

pykälät 10–18

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Elina Siirola
puheenjohtaja

Katariina Bergbacka
kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

tarkastusaika keskiviikkona 22.4.2020.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on tarkastettu ja pöytäkirjan sivut varmennettu nimikirjaimillamme

Jorma Kajanus
pöytäkirjantarkastaja

Juha-Pekka Lappalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä:

paikka ja ajankohta

Ylä-Savon seurakuntayhtymän keskusrekisteri, Ilvolankatu 14b, 74100 Iisalmi,
27.4.–27.5.2020.

allekirjoitus ja pvm

Iisalmi .2020

Tarja Viertorinne
ilmoitustaulunhoitaja

Kokouksen avaaminen

Ykv § 10

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, kirkkoherra Arto Penttinen piti alkuhartauden ja yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Elina Siirola avasi kokouksen.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ykv § 11

Todetaan nimenhuudolla läsnäolijat. Esityslista on lähetetty 7.4.2020.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien ja äänenlaskijoiden valitseminen

Ykv § 12

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja kaksi äänenlaskijaa. Aakkosjärjestyksessä seuraavana ovat Jorma Kajanus ja Juha-Pekka Lappalainen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen työjärjestys

Ykv § 13

Puheenjohtajan ehdotus:

Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Määräalojen myyminen Iisalmen kaupungille koulun tonttia ja tarpeita varten

Yhteinen kirkkoneuvosto 31.3.2020 § 31:

Asian valmistelija: hallintojohtaja Katariina Bergbacka

Iisalmen kaupunginvaltuuston 11.2.2019 hyväksymässä ja osittain lainvoimaisessa (kaupunginhallitus määrännyt tulemaan voimaan 15.4.2019 § 86, MRL 201 § perusteella) Mansikkaniemen asemakaavassa on varattu tontti uutta Mansikkaniemen koulua varten.

Ylä-Savon seurakuntayhtymä omistaa osan koulun tonttiin liittyvistä maa-alueista, jotka tulee nyt myydä Iisalmen kaupungille, jotta tontti voidaan muodostaa asemakaavan mukaiseksi. Iisalmen kaupungin kanssa on neuvoteltu tarkemmin myytävistä alueista, ne ovat seuraavat:

- 1 613 m² YO-tonttialuetta Mansikkaniementien eteläpuolella
- 2 327 m² YO-tonttialuetta Mansikkaniementien pohjoispuolella
- 3 909 m² vu- ja p -merkinnöillä olevaa urheilukenttäaluetta

Hinta tonttialueesta on sovittu olevan vertailuhintojen perusteella 14 €/m² ja urheilukenttäalueesta 5,5 €/m². Yhteensä kauppahinnaksi tulee 76 609,50 euroa.

Pohjois-Savon Op-Kiinteistökeskus Oy on toimittanut arviolausunnon 31.3.2020 myytävien määräalojen markkina-arvosta.

Lisätietona jaetaan karttaliite myytävistä alueista ja arviolausunto.

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) se päättää myydä Iisalmen kaupungille yhteensä 7 849 m²:n suuruiset alueet 76 609,50 euron kauppahinnalla ja
- 2) myytävät alueet muodostuvat seuraavista alueista: Tila Pappila kiinteistötunnus 140-407-18-285 6 237 m² ja tila Juhlakenttä kiinteistötunnus 140-407-20-1149 1 612 m².

Päätös:

Osmo Turkki esitti, että asia jätetään pöydälle ja urheilukenttäalueen hintaa neuvotellaan ylöspäin. Pöydällepanoesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Osmo Turkki jätti eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan, liite 1.

Ykv § 14

Lisätietona jaetaan karttaliite myytävistä alueista, arviolausunto ja eriävä mielipide.

Keskustelun aikana Osmo Turkki teki seuraavan esityksen: Asia jätetään pöydälle seuraavaan yhteiseen kirkkovaltuuston kokoukseen. Käydään kaupungin kanssa neuvottelut Metsäpirtin alueella olevan vanhan rakennuspaikan käyttöön liittyvistä asioista. Sen jälkeen yhteinen kirkkoneuvosto laittaa paikan yleiseen myyntiin.

Pöydällepanoesitystä koskevassa keskustelussa esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös: Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi yhteisen kirkkoneuvoston esityksen. Osmo Turkki jätti kirjallisen eriävän mielipiteensä liitettäväksi pöytäkirjaan (liite 1).

Paavo Leppänen liittyi kokoukseen tämän §:n käsittelyn aikana klo 17.50.

Kiinteistötoimen määrärahaylitykset vuoden 2019 tilinpäätöksessä

Yhteinen kirkkoneuvosto 31.3.2020 § 37:

Asian valmistelija: talouspäällikkö Marko Ropponen

Kiinteistötoimen käyttötalouden nettokustannukset vuonna 2019 ylittivät talousarviomäärärahat yhteensä 277 631 eurolla. Ylitykset täytyy käsitellä erillisenä asiana ennen tilinpäätöksen valtuustokäsittelyä, vaikka muutosta vuoden 2019 talousarvioon ei enää voida tehdä.

Merkittävimpiä tulojen alituksia ja menojen ylityksiä olivat:

- puunmyyntitulot olivat 99 301 euroa pienemmät kuin ennakoitiin ja **kiinteistötoimen tulot yhteensä 43 435 euroa** alle ennakoidun,
- **palvelujen ostot ylittivät yhteensä 178 142 euroa** ja suurimmat poikkeamat olivat
 - o rakennusten kunnossapito ja kiinteistöjen huoltopalvelut, ylitys yhteensä 35 667 euroa,
 - o alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut, ylitys 41 218 euroa
 - o koneiden ja laitteiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut, ylitys 24 536 euroa
 - o asiantuntijapalvelukset, ylitys 54 554 euroa ja
- **ostot ylittivät yhteensä 84 071 euroa** ja suurimmat poikkeamat olivat
 - o kalusteet, ylitys 16 699 euroa,
 - o muut koneet ja laitteet, ylitys 13 585 euroa,
 - o lämmitys, ylitys 17 244 euroa
 - o sähkö, ylitys 16 694 euroa
 - o rakennusten korjaus- ja huoltotarvikkeet, ylitys 24 105 euroa

Hallintojohtajan ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2019 kiinteistötoimen määrärahojen nettoylityksen 277 631 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöjen suunnittelu- ja valvonta- ja sisäilma-asioiden asiantuntijapalvelut kilpailutetaan mahdollisimman pian.

Toimenpiteet:

- yhteiseen kirkkovaltuustoon

Ykv § 15

Päätös:

Kiinteistötoimen ylitykset vuodelta 2019 päätettiin merkitä tässä vaiheessa tiedoksi. Asiaan palataan yhteisen kirkkovaltuuston tilinpäätöskokouksessa, jossa on käsiteltävänä koko toimintakertomus vuodelta 2019. Tuohon kokoukseen valmistellaan kirjalliset perustelut kiinteistötoimen ylityksistä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

Muut mahdolliset asiat ja tiedoksiannot

Ykv § 16

- Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous pidetään tiistaina 19.5.2020 klo 18 Iisalmen kulttuurikeskuksessa jälleen osittain etäkokouksena.
- Sovittiin, että seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa esitetään arviot Korona pandemian vaikutuksesta seurakuntayhtymän taloudelliseen tilanteeseen.

Kokouksen päättäminen

Ykv § 17

Puheenjohtaja totesi valitusosoituksen ja päätti kokouksen loppuhartauteen.